



Landhaus Immobilien

Mag. Ruth Schweighofer

**Dr. Leopold Figlstr. 29
A-2521 Trumau
rsc@lh-**

www.lh-immo.at

+43 (0) 660 / 777 22 62

UID-ATU 62872001

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die vorliegenden Geschäftsbedingungen berücksichtigen die Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl. 297/1996. Sie gelten für alle Leistungen von mir, Mag. Ruth Schweighofer Firma Landhaus Immobilien, für meine Tätigkeit als Immobilienmaklerin, ohne Ansehung des Zeitpunktes der Leistung, oder wann immer ein allfälliger, der Leistung zu Grunde liegender Auftrag erteilt wurde, auch wenn diese Leistungen ohne ausdrückliche Bezugnahme auf diese Geschäftsbedingungen erfolgen. Sie bilden weiters einen festen Bestandteil zu meiner gesamten Korrespondenz; sie gelten im Sinne der genannten Verordnung zwischen mir und jedem Empfänger meiner Korrespondenz als vereinbart.
2. Meine Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung sind vorbehalten.
3. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, für die Richtigkeit der Angaben, Unterlagen und Dokumente der durch mich präsentierten Objekte übernehme ich aber keine Gewähr. Desgleichen übernehme ich keine Gewähr für Schreib-, Druck- oder Übertragungsfehler sowie Aktualisierungsmängel in den zur Veröffentlichung meiner Angebote ausgewählten Medien. Das Gleiche gilt auch für individuelle Zusendungen. Ebenso erfolgt auch keine Gewähr für die von mir weitergegebenen Informationen über die Konditionen für besondere Leistungen (Kreditzinsen, Kreditraten, Bearbeitungsgebühren, Honorare, etc.), welche zwischenzeitig vom Erbringer der Leistung einer Änderung unterzogen wurden.
4. Ist dem Empfänger ein angebotenes Objekt bereits als verkäuflich, bzw. vermietbar oder verpachtbar, bekannt, ist mir dies unverzüglich schriftlich unter Angabe des Erstanbieters und Zeitpunkt dieser Bekanntgabe mitzuteilen, sonst gilt die Anbotsstellung durch mich als anerkannt.
5. Eine Vervielfältigung der von mir zur Verfügung gestellten Unterlagen - auch der im Internet veröffentlichten - ist ausdrücklich nur zu eigenen, privaten Zwecken gestattet.
6. Provisionspflicht entsteht, sofern keine behördliche Zustimmung erforderlich ist, mit Willensübereinstimmung zum Abschluss eines Vertrages über das von mir angebotene Objekt und bleibt auch bestehen, wenn eine solche Willensübereinstimmung rückgängig gemacht wird. Bei einseitigem Rücktritt haftet der Zurücktretende für die gesamte Provision. Ist eine behördliche Zustimmung notwendig, so tritt die Provisionspflicht in voller Höhe unmittelbar nach Erteilung dieser Zustimmung ein. Die Provisionsätze sind *der Immobilienmaklerverordnung 1996* (siehe diesen Link für nähere Informationen dazu) zu entnehmen.
7. Jede Weiterleitung der von mir angebotenen Objekte bzw. jegliche Informationen und Unterlagen zu diesen (Beschreibung, Photos, Pläne, Grundbuchsauszug, etc.), insbesondere die Bekanntgabe der Kauf-, Miet- oder Pachtgelegenheit oder der von mir namhaft gemachten Interessenten an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch mich. Bei Zuwiderhandeln behalte ich es mir vor, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Maklergesetzes sowie der Immobilienmaklerverordnung



Landhaus Immobilien

Mag. Ruth Schweighofer

**Dr. Leopold Figlstr. 29
A-2521 Trumau
rsc@lh-**

www.lh-immo.at

+43 (0) 660 / 777 22 62

UID-ATU 62872001

1996, Schadenersatzforderungen für den Geschäftsausfall und jeden anderen durch diese Weiterleitung eingetretenen Schaden an die unerlaubt weiterleitende Person zu stellen.

8. Der volle Provisionsanspruch entsteht auch,

- wenn der Vertrag zu anderen, vom Angebot abweichenden, Bedingungen abgeschlossen wird,
- über ein anderes Objekt des von mir nachgewiesenen Vertragspartners abgeschlossen wird oder
- wenn ein Vertrag innerhalb von drei Jahren durch einen oder mehrere Verträge erweitert oder ergänzt wird.

9. Die einseitig zulässige Höchstprovision gilt im Besonderen mit jedem Auftraggeber in den folgenden Fällen als pauschale Entschädigung vereinbart, in denen

- das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustande kommt,
- ein gesetzliches oder vertraglich eingeräumtes Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrecht ausgeübt wird,
- ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustande kommt, oder
- der Auftraggeber (Interessent) die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt (siehe Punkt 10).

10. Jede Bekanntgabe der von mir angebotenen Objekte sowie der von mir namhaft gemachten Interessenten an Dritte bedarf meiner Zustimmung. Wird ein Vertrag ohne meine Zustimmung über ein von mir angebotenes Objekt nicht mit dem Empfänger meines Angebotes, sondern mit einem Dritten abgeschlossen, dem der Empfänger meines Angebotes das angebotene Objekt weitergegeben hat, oder nicht mit dem von mir namhaft gemachten Interessenten, sondern mit einem Dritten abgeschlossen, dem die Möglichkeit zu diesem Vertragsabschluss von diesem Interessenten bekanntgegeben wurde, haftet der Empfänger meines Angebotes oder meiner Auftragsbestätigung für die gesamte mir entgangene Vermittlungsprovision.

11. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

12. Gerichtsstand ist Baden und Erfüllungsort ist Trumau.

Nutzungsbedingungen/ Datenschutz/ Urheber- und Kennzeichenrecht

1. Nutzung dieses Angebotes

1. Landhaus Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Fehlerfreiheit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Dies betrifft insbesondere alle Angaben und Funktionen in unserem Objektbereich.

2. Landhaus Immobilien behält sich vor, Inhalte und Angebote auch ohne Vorankündigung jederzeit einzustellen. Dadurch eventuell entstehende Schäden gehen nicht zu Lasten von Landhaus Immobilien.

2. Verweise auf fremde Internetseiten ("Links")

1. Ein Link ist ein direkter oder indirekter Verweis auf eine fremde Internetseite.

2. Links werden vor Freischaltung im möglichen Umfang auf rechtliche Unbedenklichkeit geprüft. Ein externer Link kann sich jederzeit ändern, was nicht im Einflussbereich von Landhaus Immobilien liegt. Bei Links, die außerhalb des Verantwortungsbereiches von Landhaus Immobilien liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall



Landhaus Immobilien

Mag. Ruth Schweighofer

**Dr. Leopold Figlstr. 29
A-2521 Trumau
rsc@lh-**

www.lh-immo.at

+43 (0) 660 / 777 22 62

UID-ATU 62872001

in Kraft treten, in dem Landhaus Immobilien von den Inhalten Kenntnis hat und es technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

3. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links.

3. Datenschutz

1. Dieses Angebot beinhaltet Möglichkeiten der Kommunikation und Datenübermittlung an uns.

2. Alle übermittelten Daten, insbesondere personenbezogene Daten, werden absolut vertraulich behandelt und nur mit der ausdrücklichen Zustimmung der Betroffenen an Dritte weitergeleitet. Wir weisen darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

3. Wir schätzen Ihr Vertrauen das Sie uns entgegenbringen. Wir wenden äußerste Sorgfalt an, um Ihre persönlichen Angaben zu schützen.

4. Urheber- und Kennzeichenrecht

1. Alle genannten und evtl. durch Dritte geschützte Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Kennzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind.

2. Sämtliche Texte, Grafiken und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.

Veröffentlichungen nur mit Genehmigung der jeweiligen Rechtsinhaber. Mißbrauch wird verfolgt!